



KOHTLA-JÄRVE LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Kohtla-Järve

26. veebruar 2026 nr 34

Nõusoleku andmine raietöödeks rohealadel

Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi *RMK*, registrikood 70004459) Kirde regiooni planeerimisjuht Ragnar Kaivapalu esitas 28. oktoobril 2025. a Kohtla-Järve Linnavalitsusele taotluse number 3-2.1/2025/7263 (registreeritud Kohtla-Järve Linnavalitsuse dokumendiregistris 28. oktoobril 2025. a numbriga 9-1/3516) Kohtla-Järve linnas paiknevatel raieküpsuse saavutanud metsalankidel raiete teostamiseks.

Taotluse kohaselt planeeritakse raieid teostada Kohtla-Järve linnas järgmiselt:

1. Ahtme linnaosas:

- 1.1. lageraie Ahtme haljasala P7 kinnistul (katastritunnus 32101:001:0252), kvartal AT058, eraldis 10. Eraldise pindala 3,36 ha. Üldplaneeringu järgi on maa-ala maa kasutuse sihtotstarbeks kaitsehaljastusmaa;
 - 1.2. aegjärgne raie Ahtme metskond 34 kinnistul (katastritunnus 32209:002:0010), kvartal AT057, eraldis 28. Eraldise pindala 1,27 ha. Üldplaneeringu järgi on maa-ala maa kasutuse sihtotstarbeks haljasalade ja parkide maa;
 - 1.3. lageraie Ahtme metskond 34 kinnistul (katastritunnus 32209:002:0010), kvartal AT057, eraldised 6, 8 ja 9. Eraldiste pindala kokku 2,86 ha. Üldplaneeringu järgi on maa-ala maa kasutuse sihtotstarbeks haljasalade ja parkide maa;
 - 1.4. lageraie Ahtme metskond 34 kinnistul (katastritunnus 32209:002:0010), kvartal AT057, eraldis 22. Eraldise pindala 0,8 ha. Üldplaneeringu järgi on maa-ala maa kasutuse sihtotstarbeks haljasalade ja parkide maa;
 - 1.5. lageraie Ahtme haljasala P6 kinnistul (katastritunnus 32101:001:0251), kvartal AT058, eraldised 2 ja 4. Eraldiste pindala kokku 3,19 ha. Üldplaneeringu järgi on maa-ala maa kasutuse sihtotstarbeks tootmis- ja ärimaa.
2. Sompal linnaosas lageraie Betooni haljasala P6 kinnistul (katastritunnus 32101:001:1086), kvartal KT269, eraldised 2 ja 9. Eraldiste pindala kokku 2,53 ha. Üldplaneeringu järgi on maa-ala maa kasutuse sihtotstarbeks looduslik haljasmaa.

Kõik eelmainitud kinnistud paiknevad rohealal, kuid Tabori aiandusühistuga piirnev roheala (punktid 1.1–1.3) on Kohtla-Järve Linnavalitsusega kokkulepitult nimetatud Tabori kogukonnaalaks. Üldine RMK põhimõtte kogukonnaala metsade majandamisel on see, et tööde tegemiseks koostatakse koostöös linnavalitsuse ja kohaliku kogukonnaga detailne kava metsatööde läbiviimiseks, arvestades metsa praegust seisukorda, sealhulgas kahjustusi, vanust, puuliiki, kasvutingimusi ning kogukonna ettepanekuid. Kohtla-Järve Linnavalitsuses toimus 7. oktoobril RMK-ga kohtumine, kus arutati eelseisvaid raieplaane Kohtla-Järve linnas, ja 12. oktoobril 2025. a toimus Tabori kogukonnaga kohtumine, kus lepiti kokku üldised raieingimused (lisa 1 – metsatööde plaan Tabori kogukonnaalal aastatel 2026–2035).

Teised rohealadel paiknevad lageraie kinnistud on välja toodud lisas 2.

Kohtla-Järve Linnavolikogu 25. mai 2011. a otsuse nr 168 „Kohtla-Järve linna Ahtme ja Sompä linnaosade üldplaneeringu kehtestamine” kohaselt asuvad eelnimetatud kinnistud rohealadel. Metsaseaduse § 42 lõike 3 kohaselt ei tohi planeeringuga linna kui asustusüksuse rohealaks määratud alal kasvavat metsa raiuda kohaliku omavalitsuse nõusolekuta. Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2 kohaselt otsustab seadusega kohaliku omavalitsuse pädevusse antud küsimusi kohaliku omavalitsuse volikogu.

Asjaõigusseaduse § 68 lõike 1 kohaselt on kinnistute puhul tegemist omanditega, mille omanikul on õigus kinnistuid vallata, kasutada ja käsutada ning nõuda kõigilt teistelt isikutelt nende õiguste rikkumise vältimist ja rikkumise tagajärgede kõrvaldamist. Asjaõigusseaduse § 68 lõike 2 kohaselt võivad omaniku õigused olla kitsendatud ainult seaduse või teiste isikute õigustega.

Planeerimisseaduse § 75 lõike 1 punkti 14 kohaselt lahendatakse üldplaneeringuga väärtuslike põllumajandusmaade, rohealade, maastike, maastiku üksikelementide ja looduskoosluste määramist ning nende kaitse- ja kasutustingimuste seadmist.

Lähtudes ülaltoodust ning kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2 ja metsaseaduse § 42 lõike 3 alusel, Kohtla-Järve Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Anda RMK-le nõusolek teostada raietöid järgmistes asukohtades Kohtla-Järve linnas:
 - 1.1.lageraie Ahtme haljasala P7 kinnistul (katastritunnus 32101:001:0252), kvartal AT058, eraldis 10. Eraldise pindala 3,36 ha;
 - 1.2.aegjätkne raie Ahtme metskond 34 kinnistul (katastritunnus 32209:002:0010), kvartal AT057, eraldis 28. Eraldise pindala 1,27 ha;
 - 1.3.lageraie Ahtme metskond 34 kinnistul (katastritunnus 32209:002:0010), kvartal AT057, eraldised 6, 8 ja 9. Eraldiste pindala kokku 2,86 ha;
 - 1.4.lageraie Ahtme metskond 34 kinnistul (katastritunnus 32209:002:0010), kvartal AT057, eraldis 22. Eraldise pindala 0,8 ha;
 - 1.5.lageraie Ahtme haljasala P6 kinnistul (katastritunnus 32101:001:0251), kvartal AT058, eraldised 2 ja 4. Eraldiste pindala kokku 3,19 ha;
 - 1.6.lageraie Betooni haljasala P6 kinnistul (katastritunnus 32101:001:1086), kvartal KT269, eraldised 2 ja 9. Eraldiste pindala kokku 2,53 ha.

2. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teadasaamise päevast arvates vaide esitamisega Kohtla-Järve Linnavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse esitamisega Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Sergei Lopin
volikogu esimees